



# Freja 2

Bostadsrättsföreningen

## Välkommen till Freja 2!

Grattis till ditt nya boende och välkommen till vårt område och bostadsrättsföreningen Freja 2! Här har vi samlat information kring våra gemensamma utrymmen och ansvarsområden, kontakta oss gärna om du har frågor!

Med vänliga hälsningar //Styrelsen

### Hemsidan

Föreningen har en egen hemsida där aktuell information publiceras, du hittar den via <http://www.freja2.se/>. Titta gärna in där med jämna mellanrum!

### Soprum

I soprummen är det enkelt att sortera sitt avfall, vi har behållare för brännbart, kompost, papper, kartong, ofärgat och färgat glas, lampor, batterier, metall och hårdplast. Större kartonger och grovsopor kan vi inte ta hand om, det måste boende själva frakta bort, men närmaste återvinningsstation ligger bara på andra sidan Svartöleden. För att undvika dålig lukt och tråkig grannsämja så vädjar vi till det sunda förnuftet kring ordningen här, som att inte lämna saker på golvet till exempel. I soprummen hittar du också kompostpåsar.

### Parkering

Parkering längs gatan är bekvämt och fungerar bra i synnerhet sommartid. På vintern parkerar vi med fördel på andra platser för att vägen ska kunna plogas. Gästparkering finns på anvisade platser vid sidan om fastigheterna och som boende i området får du två parkeringskort som dina gäster kan använda för tillfällig parkering. Här finns också möjlighet för dina gäster att hyra motorvärmare per dygn. Gästparkeringen används inte av boende i området.

### Carport

Carports är belägna på baksidan av huskropparna. Anmäl till styrelsen om du vill hyra carport så placeras du i kö. Här finns motorvärmare som styrs bekvämt från telefon eller dator och debiteras separat. I carportbyggnaden finns också ett extra förråd. Carports är till för besiktade fordon som används av boende i föreningen. Genom att ha god ordning och visa hänsyn mot grannarna trots något trånga passager så håller vi både bilar och grannar i gott skick.

### Cykelförråd

Här finns möjlighet att låsa in en cykel per person. Praktiska anordningar för att hänga och ställa cyklar gör det enkelt att hålla ordning och komma in och ut.

### Redskapsförråd

Föreningen tillhandahåller en hel del "bra-att-ha-redskap" som boende kan låna. Här finns exempelvis spadar, krattor, trädgårdsredskap, snöslunga etc. Nyckel till detta förråd finns hos styrelsen.



# Freja 2

Bostadsrättsföreningen

## **Tvättstuga**

I tvättstugan finns tre tvättmaskiner, en stor torktumlare, torkskåp och goda hängutrymmen. Via den digitala bokningstavlan bokar du tid antingen via din tagg eller via internet. Om du vill låsa tvättutrymmet så tar du med ett eget hänglås till dörren. Givetvis städar vi ordentligt efter oss, torkar av maskiner och torkfilter samt torkar av golven. På helgerna startar tvättiden kl 09.00, vardagar finns möjlighet att tvätta mellan 06.00 och 22.00.

## **Snöröjning/sandning**

Vår tekniske förvaltare upphandlar snöröjning och där ingår skottning och sandning av gången mellan altaner och staket. Den lilla uppfarten från gången mot din egen trapp och dörr förväntas du själv skotta och sanda. Sand finns att hämta i sandlådorna i början och slutet av längen samt i mitten.

## **Blomlådor**

Sommartid placerar vi ut blomlådor längs staketet där vi tillsammans planterar växter och blommor. Under sommaren är det sedan nödvändigt att vi gemensamt hjälps åt att vattna och se till att dessa blomlådor ser trevliga ut.

## **Städdagar**

En gång på hösten och en gång på våren/försommaren samlas vi och hjälps åt att städa och underhålla våra gemensamma utrymmen under några timmar. Vanligtvis avslutas dessa tillfällen med att vi grillar och äter tillsammans. Styrelsen skickar ut information om tid och planerade insatser. Ju fler vi är desto fortare går det och ju bättre fungerar vår förening,

## **El-/vattenavläsning**

Elförbrukningen läser du själv av vid din elmätare när blanketten kommer i din brevlåda: Vattenförbrukningen läser föreningen av gemensamt.

## **Brandvarnare**

På markplan i din lägenhet, liksom i alla andra lägenheter, på vind och i andra gemensamma utrymmen sitter en brandvarnare som reagerar på temperaturskillnader och rök. Den är kopplad så att den larmar både till styrelsen och till leverantören. På så sätt minskar risken att den egna eller intilliggande bostäder skadas. Det går naturligtvis bra att komplettera med egna brandvarnare i bostaden.

## **Renoveringar**

Om du planerar en större renovering som berör väggar, el, vatten, avlopp eller värme så kontakta styrelsen först så undviker vi tråkiga överraskningar för någon part.

## **Kontakt**

Styrelsen når du lättast via mail [styrelsen@freja2.se](mailto:styrelsen@freja2.se). Mailen når alla i styrelsen och behandlas vanligtvis inom ett par dagar. Större ärenden behandlas alltid vid ett styrelsemöte vilket hålls 1 ggr per månad.

**Välkommen till Freja 2!**